



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1106/2  
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **D.O.O »Lumbrella«, Budva (adresa: Cetinjska bb, Budva)** zavedena pod brojem 0206-1106/1 od 14.03.2019.godine, pristigla u 10:24 h, **sa dodijeljenih 90 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **2.** u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 65 m<sup>l</sup>/površine 4336 m<sup>2</sup>, zapadno od Hotela „Splendid“, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

#### 5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

#### **5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.**

**5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**



- 12.02.2019.godine, ovjereni prepis;
4. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-13726-1 od 13.11.2014.godine, ovjereni prepis;
5. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-04374-1 od 13.11.2014.godine, ovjereni prepis;
6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1781 od 11.03.2019.god. da se protiv pravnog lica, D.O.O »Lumbrella«, Budva, ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis;
7. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1102 od 14.02.2019.god. da se protiv Strahinja Natalije ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis;
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3044/19 od 11.03.2019.god. da za društvo D.O.O »Lumbrella«, Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
9. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1376/19 od 15.02.2019.god. da za Strahinja Nataliju, ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/897 od 01.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik »Lumbrella« D.O.O., Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
11. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-176/5 od 31.08.2016.god. kojim se odobrava društvu »Lumbrella« D.O.O., Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
12. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-324/3 od 05.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu »Lumbrella« D.O.O., Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
13. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-304/3 od 11.05.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu »Lumbrella« D.O.O obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjeren prepis;
14. Garancija za ozbiljnost ponude izdata od Komercijalne banke A.D. Podgorica broj: GP2019/77 od 12.03.2019.godine na iznos od 25.360,00 eura sa važenjem garancije do 13.06.2019.god., original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača »Lumbrella« D.O.O Budva, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača »Lumbrella« D.O.O Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	2016 <b>10</b> 2017 <b>10</b> 2018 <b>10</b>	<b>100</b>
<b>R.b.</b>	<b>IME PONUĐAČA</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>dodijeljeni broj bodova</b>	<b>Ukupno dodijeljeni broj bodova</b>
1.	<b>D.O.O »Lumbrella«, Budva</b>	55	0	5	10+10+10	90

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 25.360,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Lumbrella«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču D.O.O »Lumbrella«, Budva je dodijeljeno ukupno 90,00 bodova

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ” D.O.O »Lumbrella«, Budva – 90 bodova.**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 25.360,00 (slovima: dvadeset pet hiljada tri stotine šezdeset) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović



Dostavljeno:  
-ponuđaču,  
-spisi predmeta  
-a/a